

BORSAB, 'lojistik desteği' ile istihdamı 2 bin kişiye çıkaracak

Devlet Demiryolları tarafından ihale edilen Lojistik Merkez'e ev sahipliği yapmayı planlayan Bozüyük Organize Sanayi Bölgesi, 2013 yılında üretimdeki firma sayısını 13'e, istihdam edilen kişi sayısını da 2 bin kişiye çıkarmayı hedefliyor.

Tuncay ÇANKAYA
BİLECİK

Yeni teşvik yasasında 3'üncü bölge illeri arasında yer alan Bilecik'in 6 organize sanayi bölgesinden biri olan Bozüyük OSB (BORSAB) hızlı bir büyüme süreci yaşıyor. Halen 9 firmada bin 200 kişinin istihdam edildiği bölge, 2013 yılında 4 firmanın daha üretime geçmesiyle istihdam oranını 2 bin kişiye çıkaracak. Eurodecor ve Bilecik Demir Çelik gibi öne çıkan firma ve markaların üretimde olduğu, Park Cam'ın da tesis inşaatına başladığı BORSAB, TCDD tarafından ihale edilen Lojistik Merkez'e de ev sahipliği yapmaya hazırlanıyor.

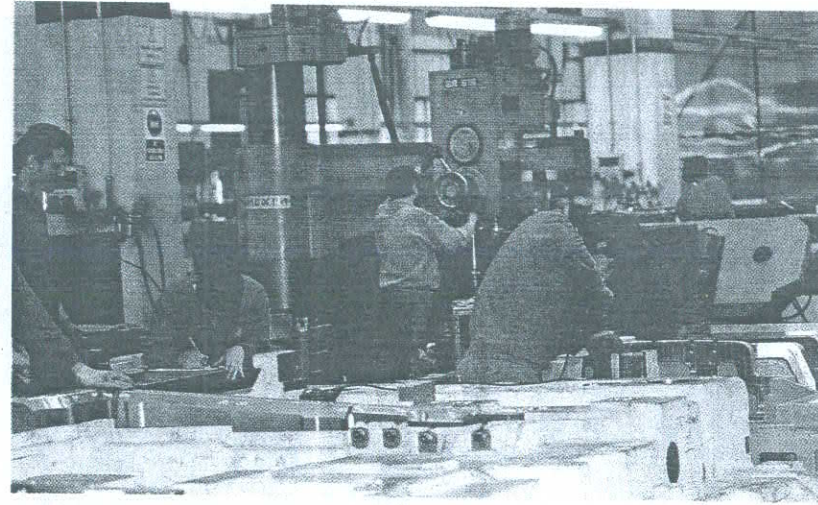
BORSAB Müdürü Mehmet Demirci, BORSAB'ın Bozüyük-Eskişehir-Ankara Karayolu üzerinde, Eskişehir'e 25 kilometre mesafede kurulduğunu belirterek, "Ayrıca Kütahya, Bilecik-İstanbul, Bursa karayollarının kesiştiği noktaya sadece 2 kilometre uzaklıktayız. BORSAB, aynı zamanda TCDD tarafından ihale edilen ve bölgenin ihtiyaçlarına hitap edecek olan Lojistik Merkez'e de ev sahipliği yapacak. BORSAB, il özel idare müdürlüğü bünyesinde 1996-1997 yıllarında 5 milyon 235 bin 345 metrekare alan üzerine kuruldu. Bu alan içerisinde muhtelif büyüklüklerde; 82 adet sanayi parseli, 8 sosyal tesis alanı, 1 park alanı, 1 antena tesisi, 1 adet teknik hizmet alanı ve park alanı yer alıyor. Sanayi parsellerimizden 36'sı 27 firmamıza tahsis edildi. 46 sanayi

yi parselimiz ise tahsise hazır. Sanayi parsellerimizdeki doluluk oranı yüzde 55 civarında" diye konuştu.

BORSAB'ın her geçen gün yatırımcılar açısından istenilen şartlara daha çok kavuştuğunu kaydeden Demirci, "Yatırımını tamamlayan 9 firmamız şu anda üretimde olup, bu firmalarımızda bin 200 kişi istihdam ediliyor. BORSAB'ın 1'inci etap 100 hektar alanının yol, kanalizasyon, yağmur suyu, içme suyu çalışmaları kilit taşına kadar tamamlanmıştır. 2'inci etapta kalan 424 hektar alanın ihalesi Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı kredi desteği ile yapıldı ve 2014 yılı ekim ayında da tamamlanması planlanıyor. OSB'mizde şu anda 27 tahsisli firma bulunuyor. Bu firmalarımızdan 9'u üretimde. Park Cam fabrikasının ardından büyük firmaların bölgeye yoğun bir ilgisi var" açıklamasını yaptı.

Son teşvik, bölgeye yatırımcı ilgisini artırdı

2013 yılının ilk çeyreği içinde 4 firmanın daha üretime geçmesinin planlandığını vurgulayan Demirci, "Bu firmalarla birlikte OSB'miz bünyesindeki firmalarda istihdamın 2 bine yaklaşacağı öngörülmüyor. OSB'mizin tamamında doğalgaz hattı mevcut olup, içme suyu doğalgaz ve elektrik problemimiz bulunmuyor. OSB'mizin su sorununu sondaj kuyumuzdan su depomuzla isale hattı ve ENH'ya tamamlayarak çözüldü. Elektrik ile ilgili olarak yeri OSB'miz tarafından verilen arsaya TEİAŞ tarafından indirici merkez yapımı inşaatı devam ediyor. Yıl sonunda bitirilmesi



ARSA TAHSİS
FİYATLARI
ÇEVRESİNE
GÖRE CAZİP

Bozüyük Organize Sanayi Bölgesi Müdürü Mehmet Demirci, OSB'de inşa edilecek TCDD'nin Lojistik Merkezi'nin OSB'nin önemini daha da artıracaklarını ifade ederek, "Lojistik Merkez'in ihalesi TCDD tarafından yapıldı. Bu ihale sonuçlanma sürecinde, OSB'mizin fiziksel, kimyasal artırma sistemi kendi mali imkanları ile yapılacak. Yüzde 70'ler mertebesindeki arsa tahsislerinin tamamlanmasıyla ihale işlemi gerçekleştirilecek. OSB'mizde arsa tahsis fiyatları çevresine göre cazip" şeklinde konuştu.

planlanmakta olup, bitimi sonrası OSB'mizde yeni katılacak firmalar için elektrik sorunu yaşanmayacak. Telekomünikasyon hizmetlerinin fiber optik kablolama çalışmaları için Telekom ile protokol yapılarak fir-

malarına yeraltı hat çekim hizmeti veriliyor. Son yayınlanan teşvik paketiyle OSB'deki sanayicilere KDV, gümrük, SGK muafiyetler getirilmesi son günlerde yatırımcı firmaların ilgisini artırdı" açıklamasını yaptı.

1.200 kişi
BORSAB'da
toplam istihdam

2.000 kişi
BORSAB'da 2013
istihdam hedefi

9
Üretimdeki
firma sayısı

4
2013'te üretime
katılacak firma

Çekyattan Mobilyakent'e

Kayseri Mobilyacılar Odası şu sıralar kıpır kıpır. Oda, kentin değişik kesimlerinde atölye düzeninde çalışarak zor koşullar altında üretim yapan mikro KOBİ'leri, sektörel çatı altında bir araya getirecek 'mobilya kent'in temelini atmaya hazırlanıyor.

Önce planlaması yapıldı, ardından arası alınarak AB fonundan hibe desteği sağlandı. Şimdi sıra, 200 milyon dolar bütçeli Kayseri Ev Ofis Dekorasyon Merkezi Projesi'ni uygulama aşamasına geldi. Yakında 700 ortaklı işyerleri sitesi ile alışveriş merkezi ve mobilya fuarının temeli atılacak. Bunu, ihalesi Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yapılacak, teknoloji üssü 'Mobitek'in yapımı izleyecek.

Proje, Kayseri için iddialı ve de model olabilecek bir proje. Sadece küçük işletmeleri 'ortak kullanıma açık' ileri teknoloji donanımlı üretimde buluşturmakla kalmıyor, Ar-Ge ve tasarım ağırlıklı üretimi ön plana çıkararak büyümlerine katkıda bulunmayı da amaçlıyor. Kısacası, teknoloji ağırlıklı makine ve ekipmanla, katma değeri yüksek, farklı model ve tarzda üretimi imkan tanınarak, söz konusu işletmelerin ihracat yeteneklerinin geliştirilmesine katkı sağlanmaya çalışılıyor.

Evet... 'Mobilya kent' üretmekle kalmayacak, kendine özgü bir eğitim üssü olarak da hizmet verecek. Örneğin; 'Mobitek', site çatısı altında bir araya gelen işletme çalışanlarının tasarım, teknoloji yoğun üretim, teşhir ve pazarlama alanlarında düzenli şekilde eğitimlerini sağlayacak. Bir başka deyişle ortak makine parkı, tasarım ve inovasyon merkezi, dış ticaret ve pazarlama departmanları, danışmanlık, girişimcilik birimleri ve de uluslararası standartlara uygun fuarı ile ülkenin en alımlı mobilya üretim üssü olacak.

Mobilya sektörü büyük ölçüde KOBİ'lerden oluşuyor. Bu işletmelerin temel sorunu finansman yetersizliği ve kredi maliyetlerinin yüksek oluşundan kaynaklanıyor. Çoğu işletme bilgi eksikliği nedeniyle başta KOSGEB desteği olmak üzere AB fonlarından gereği gibi yararlanamıyor. Oysa KOBİ'lerin desteğe, finans sağlayacak kurumlara ihtiyacı var. Mobilyacılar Odası, siteyi TOKİ desteğini de yanına alarak banka kredisi ile kuruyor. Söylendğine göre, oda üyesi işletmeler, anlaşma gereği maliyet bedeli üzerinden kira öder gibi 120 ay taksit ödeyerek işyerlerine faizsiz ve kefihsiz sahip olabilecekler. Yani şartlar çok uygun.

Evet... Önce, 'gündüz otur gece yat' modası, yatakları kanepelere satışlarına tavan yaptırdı. Bu moda sonra mobilya ve özellikle koltuk takımlarına yansıdı. Kayseri Türkiye'nin sayılı mobilya üretim merkezlerinden biri oldu. Şimdi de teknoloji donanımlı 'üretim üssü' ile bir ilke imza atılıyor. Umanın, bu kez de 'mobilya kent'le 'model' olmanın önu açılmış olur.



Mahmut

Uludağ yaz aylarında snor ve konore

